



Numero Verde  
**800-713837**

**Friulana Ambientale** E.S.CO SRL  
CONSULENZE ENERGETICHE ED AMBIENTALI

**05**

Nata nel 2012 come gestore del primo centro di raccolta amianto in Friuli Venezia Giulia, Friulana Ambientale fornisce consulenze su rischio amianto, rimozione e smaltimento. Dal 2014 opera come società di servizi energetici E.s.co. (Energy Service Company) effettuando interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica.

#### CARATTERISTICHE

- è remunerata in base al risparmio energetico effettivamente conseguito con la realizzazione del progetto; la differenza tra la bolletta energetica pre e post intervento spetta alla E.s.co in toto o pro-quota fino alla fine del periodo concordato;
- finanzia o procura il finanziamento per il progetto.

#### SETTORI DI INTERVENTO

- efficienza energetica nell'illuminazione;
- efficienza energetica nei consumi elettrici;
- produzione di energia da fonti rinnovabili;
- riqualificazione energetica degli edifici;
- recupero energia termica da fumi esausti;
- produzione di energia da cogenerazione, anche in teleriscaldamento.

#### FASI DI INTERVENTO

- 1) diagnosi energetica di impianti e/o edifici dei clienti, con individuazione di sprechi, inefficienze ed usi impropri e un progetto di massima dei possibili interventi di miglioramento dell'efficienza energetica;
- 2) verifica della rispondenza alla normativa vigente degli impianti del cliente, definizione degli interventi per la messa a norma e successiva garanzia di rispondenza ai requisiti;
- 3) elaborazione di studi di fattibilità con analisi tecnico economica e scelta della soluzione più appropriata da offrire;
- 4) definizione del progetto esecutivo degli interventi da realizzare, con la redazione delle specifiche tecniche;
- 5) reperimento dei capitali per l'investimento;
- 6) realizzazione degli interventi, con acquisto delle apparecchiature richieste, installazione, messa in esercizio e collaudo;
- 7) finanziamento dell'intervento, con recupero dell'investimento effettuato in proprio tramite i risparmi conseguiti nei costi di esercizio storicamente sostenuti dal cliente (finanziamento tramite terzi);
- 8) esercizio degli impianti garantendone la resa ottimale;
- 9) acquisto e fornitura dei combustibili e dell'energia elettrica necessari per il funzionamento degli impianti;
- 10) gestione e manutenzione preventiva e correttiva, ordinaria e straordinaria degli impianti, per il periodo concordato, assicurandone il mantenimento in efficienza;
- 11) monitoraggio continuo degli impianti e verifica delle prestazioni e risultati conseguiti;
- 12) garanzia contrattuale sulle prestazioni fornite ed i risultati conseguiti, con assunzione in proprio dei rischi connessi con la realizzazione e gestione degli impianti e l'eventuale mancato raggiungimento delle prestazioni garantite;
- 13) pagamento dei servizi prestati sulla base dei risultati raggiunti e dei risparmi conseguiti.

#### TIPOLOGIE DI SERVIZI

##### CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT - EPC)

Friulana Ambientale realizza l'intervento di efficienza energetica presso il cliente sostenendone totalmente o parzialmente i relativi costi.

Friulana Ambientale opera con assunzione in proprio dei rischi tecnici e finanziari connessi all'eventuale mancato raggiungimento degli obiettivi concordati e prevede sia chiare modalità di compensazione a favore del cliente in caso di prestazioni inferiori, sia quote complementari da ridistribuire in caso di un risultato eccedente quello garantito. La remunerazione è condizionata e parametrata al conseguimento degli obiettivi di efficienza energetica stabiliti contrattualmente, e tutte le attività volte alla realizzazione e gestione dell'intervento si ripagano proprio grazie al risparmio energetico ed economico che questo genera.

##### TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA (TEE)

Consiste nell'elaborazione di progetti atti all'ottenimento di Titoli di Efficienza Energetica presso il Gestore dei Servizi Energetici e successiva gestione e monetizzazione degli stessi per l'intero periodo dell'intervento.

Modalità di percezione dei profitti:

- 1) la prima è contestuale alla vendita dei TEE sull'apposito mercato istituito presso il Gestore dei Mercati Energetici o attraverso contrattazione bilaterale;
- 2) la seconda prevede l'attualizzazione di tutti o parte dei TEE generabili durante l'intera vita utile dell'intervento, garantendo al cliente un risultato economico certo ed indipendente dalle possibili evoluzioni normative che potrebbero alterare il valore dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) negli anni.

##### FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT)

Consiste nel fornire ai soggetti interessati ad interventi di risparmio energetico la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione del progetto e offre al cliente i seguenti vantaggi:

- 1) assenza di oneri finanziari per effettuare l'intervento;
- 2) recupero dei costi sostenuti da Friulana Ambientale unicamente in base all'entità dei risparmi energetici ottenuti;
- 3) rischi tecnici e finanziari solo a carico di Friulana Ambientale;
- 4) esperienza e competenze specialistiche per l'individuazione ed esecuzione della migliore soluzione di efficienza energetica applicabile al caso concreto.